



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
GRADONAČELNIK**

KLASA: UP/I-406-02/26-02/3

URBROJ: 2176/05-01/1-26-1

Sisak, 25. rujna 2026.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SSKA**

PREDMET: Prijedlog odluke o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na Području Grada Siska za dimnjačarsko područje "5"
- dostavlja se,

Sukladno članku 36. i 38. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 20/09, 9/10, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 11/13, 13/13, 20/17, 13/18, 18/18-pročišćeni tekst, 4/20 i 8/21), upućuje se Gradskom vijeću Grada Siska na razmatranje i usvajanje:

1. Prijedlog odluke o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Siska za dimnjačarsko područje "5"
2. Pravni temelj, potrebna financijska sredstva za provedbu akta, obrazloženje

S poštovanjem,



GRADONAČELNIK

Domagoj Orlić
Domagoj Orlić

PRIJEDLOG

Gradsko vijeće Grada Siska, na temelju članka 45. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 36. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17, 107/20 i 69/26) i članka 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18-pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska“, broj 4/23), donosi

ODLUKU O DAVANJU KONCESIJE ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU GRADA SISKI ZA DIMNJAČARSKO PODRUČJE “5”

Članak 1.

Ovom Odlukom Grad Sisak, Rimska ulica 26, 44000 kao davatelj koncesije daje koncesiju za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Siska.

Koncesija obuhvaća obavljanje dimnjačarskih poslova za dimnjačarsko područje “5” koje obuhvaća:

- Gradska četvrt Galdovo - ulice: Velebitska, Kornatska, Lička, Brijunska, Skradinska, Mljetska, Hercegovačka, Braće Perković, Brezovačkog odreda, Plitvička, Savska, Galdovačka, P. Preradovića, Radnička, Poljska, Risnjak.
- mjesni odbori: Budaševo, Bukovsko, N. Selo Palanječko, Topolovac, Hrastelnica, Gušće, Čigoć, Lukavec, Mužilovčica, Palanjek, Svinjičko, Preloščica, Suvoj, Lonja, Kratečko.

Članak 2.

Koncesija iz članka 1. ove Odluke daje se ponuditelju:

“Eldim” dimnjačarski obrt, Donji Vukojevac 83b, 44272 Lekenik, OIB: 68737747386, zastupan po vlasniku Mariu Gjuretiću.

Članak 3.

Predmet koncesije je obavljanje dimnjačarskih poslova, a osobito:

kontrola i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje, poduzimanje mjera za sprečavanje opasnosti od požara, eksplozije, trovanja i onečišćenja zraka i okoliša, pregled dimovodnih objekata tijekom gradnje te kontrola i održavanje otvora za dovod zraka za izgaranje i ventilacijskog otvora u prostorijama gdje su postavljena trošila.

Koncesionar je dužan dimnjačarske poslove obavljati stručno, kvalitetno, pravodobno i u skladu s važećim propisima.

Članak 4.

Koncesija se daje na razdoblje od 10 (slovima: deset) godina, počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji, odnosno od dana određenog ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

Godišnja naknada za koncesiju iznosi:

1.205,00 € (tisućudvjestopeura) godišnje.

Koncesionar je dužan naknadu za koncesiju plaćati na način i u rokovima utvrđenim ugovorom o koncesiji.

Članak 6.

Cijene dimnjačarskih usluga koje koncesionar naplaćuje korisnicima utvrđuju se sukladno cjeniku koji je sastavni dio dokumentacije za davanje koncesije, odnosno sukladno važećim propisima i aktima Grada Siska.

Koncesionar ne smije korisnicima naplaćivati usluge protivno odobrenom cjeniku i uvjetima koncesije.

Članak 7.

Koncesionar je dužan dimnjačarsku službu obavljati kontinuirano i na način kojim se osigurava zaštita života i zdravlja ljudi, imovine te zaštita od požara.

Koncesionar je dužan voditi propisane evidencije o obavljenim dimnjačarskim poslovima te ih na zahtjev nadležnog tijela Grada Siska dostaviti na uvid.

Članak 8.

Koncesionar je dužan prije sklapanja ugovora o koncesiji dostaviti sva potrebna jamstva i druge dokumente propisane dokumentacijom za davanje koncesije.

Ugovorom o koncesiji detaljno će se urediti prava i obveze davatelja koncesije i koncesionara, način obavljanja dimnjačarske službe, visina i način plaćanja naknade za koncesiju, nadzor nad obavljanjem koncesije te druga pitanja od značaja za provedbu koncesije.

Članak 9.

Grad Sisak, kao davatelj koncesije, zadržava pravo nadzora nad obavljanjem dimnjačarskih poslova.

Koncesionar je dužan omogućiti ovlaštenim službenim osobama Grada Siska uvid u dokumentaciju i evidencije koje se odnose na obavljanje koncesije

Članak 10.

Ugovor o koncesiji sklopit će se po isteku razdoblja mirovanja koje iznosi 15 (slovima: petnaest) dana od dana dostave ove Odluke svakom ponuditelju, a najkasnije 10 (slovima:deset) dana od dana isteka razdoblja mirovanja a u slučaju pokrenutog žalbenog postupka Ugovor o koncesiji sklopit će se kada Odluka o davanju koncesije postane izvršna, a najkasnije 10 (slovima: deset) dana od dana izvršnosti iste.

Na temelju ove Odluke gradonačelnik Grada Siska sklopit će s odabranim koncesionarom ugovor o koncesiji. Ugovorom o koncesiji pobliže će se urediti sva pitanja vezana uz ostvarivanje prava i obveza iz ove Odluke

Članak 11.

Ako koncesionar ne ispunjava obveze preuzete ugovorom o koncesiji ili obavlja dimnjačarske poslove protivno važećim propisima, Grad Sisak može poduzeti mjere predviđene zakonom, odlukom o komunalnim djelatnostima i ugovorom o koncesiji, uključujući raskid odnosno prestanak koncesije kada su za to ispunjeni zakonski i ugovorni uvjeti.

Članak 12.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Sisak za potpisivanje ugovora o koncesiji s odabranim koncesionarom.

Članak 13.

Ova Odluka biti će objavljena u „Službenom glasniku Grada Siska“ i u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Obrazloženje

Grad Sisak proveo je postupak davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova za dimnjačarsko područje “5”. Odlukom gradonačelnika KLASA: 311-02/26-01/1, URBROJ: 2176/05-01/1-26-7 od 22. srpnja 2026. godine i Odlukom o izmjeni Odluke KLASA: 311-02/26-01/1, URBROJ: 2176/05-01/1-26-18 od 31. kolovoza 2026. godine imenovano je Stručno povjerenstvo za provođenje postupka davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Siska.

Slijedom navedenog, u Elektroničkom oglasniku javne nabave pod brojem: 2026/S K01-0000195, datum objave 30. srpnja 2026. godine objavljena je Obavijest o namjeri davanja koncesije za Obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Siska za dimnjačarsko područje “5”.

U otvorenom roku za dostavu ponuda pristigla je samo jedna ponuda i to:

1. “Eldim” dimnjačarski obrt, Donji Vukojevac 83b, 44272 Lekenik, OIB: 68737747386

Analiza i pregled ponude prikazani su u Zapisniku o pregledu i ocjeni ponuda u postupku davanja koncesije obavljanje dimnjačarskih poslova za dimnjačarsko područje “5” KLASA:311-02/26-01/1,URBROJ: 2176/05-01/1-26-22 od 02. rujna 2026. godine.

Budući da ponuditelj “Eldim” dimnjačarski obrt, Donji Vukojevac 83b, 44272 Lekenik, OIB: 68737747386 ispunjava sve uvjete propisane dokumentacijom za nadmetanje sukladno kriterijima za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, odlučeno je kao u članku 2. ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke žalba se izjavljuje u roku od 10 (slovima: deset) dana i to od dana primitka Odluke o odabiru u odnosu na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda sukladno članku 406. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16, 114/22 i 48/26).

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave, Zagreb, Koturaška 43/IV, u pisanom obliku. Žalitelj je obavezan primjerak žalbe dostaviti Naručitelju u roku za žalbu.

Žalitelj je obvezan žalbi priložiti dokaz o izvršenoj uplati naknade za pokretanje žalbenog postupka na temelju kojeg se može utvrditi da je transakcija izvršena pri čemu se dokazom smatraju i neovjerene preslike ili ispisi provedenih naloga za plaćanje, uključujući i oni izdani u elektroničkom obliku.

PREDSJEDNIK

Tomislav Kralj, v.r.

PRAVNI TEMELJ:

Pravni temelj za donošenje akta je članak 45. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članak 36. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, 107/20 i 69/26) i članak 15. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj, 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 4/14, 9/15, 10/16, 6/18, 18/18-pročišćeni tekst, 4/20, 8/21 i „Službeni glasnik Grada Siska, broj 4/23).

POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provođenje akta nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Grada Siska za 2026. godinu.

OBRAZLOŽENJE:

Sukladno članku 36. Zakona o koncesiji, odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocijeni ponude, donosi davatelj koncesije.

Kriterij za odabir je najviša ponudena naknada za koncesiju.

Stručno povjerenstvo za provođenje postupka davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Siska dana 02. rujna 2026. godine otvorilo je, pregledalo i ocijenilo pristigle ponude.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja davatelj koncesije dužan je svakom ponuditelju bez odgode dostaviti preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

Sukladno gore navedenom predlaže se Gradskom vijeću donošenje odluke o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Siska za dimnjačarsko područje “5”.